

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Park

Kvartersmark

- Odling

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för staket eller plank av en höjd på upp till 2 meter, för växthus av en storlek på maximalt 10 kvm. och komplementbyggnader av en största sammanlagd yta på totalt 50 kvm.

Planavgift

Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

Begränsat planförfarande

Detaljplan för del av fastighet Almby 11:199

Odlingslotter i Brickebacken

Almby församling

ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2016-06-17

SAMRÅDSHANDLING

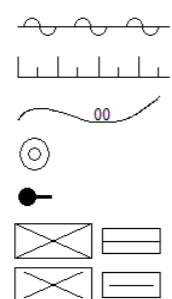
Samråd tid: 25 juni 2016 - 1 september 2016

Skala 1:500 (A2)

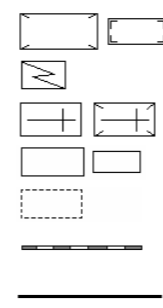
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
Höjdsystem: Rh 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Vägkant
- Staket



- Häck
- Slänt
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje



- Industribyggnad
- Transformator
- Kyrka
- Byggnad
- Planerad byggnad
- Jämväg
- Strandlinje, Dike

Philip Cedergren
T.f. Enhetschef Detaljplan

Anders Lind
Planarkitekt