

Enligt sändlista

Hej!

Samråd kring förslag till ändring av detaljplan 1880K-P91/11, Palmbohult 4:1 och 4:2, Örebro kommun, justerade planbestämmelser gällande tillåten byggnadshöjd.

Planens bakgrund

AB Lokalusman i Örebro har ansökt om detaljplaneändring för sin fastighet då befintlig byggnadshöjd inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser. Detta brev har skickats ut till fastighetsägare vars fastigheter angränsar till Palmbohult 4:1 och 4:2.

Förslag till ändring av detaljplan för Palmbohult 4:1 och 4:2 är bifogat i detta brev.

Planens syfte

AB Lokalusman i Örebro, som är fastighetsägare av Palmbohult 4:1 och 4:2 vill utveckla fastigheten för att kunna utöka befintlig verksamhet. Vid bygglovsansökan för utbyggnad på fastigheten framkom att gällande detaljplan inte medgav idag befintlig byggnadshöjd på 10,5 meter.

Planändringens syfte är därför att justera gällande detaljplan vad gäller tillåten byggnadshöjd från 6 meter till 12 meter.

Förslaget till planändringen ska möjliggöra det fastigheten idag nyttjas som.

Samrådets syfte

Då förslag till planändringen bedöms vara av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten har kommunen valt att använda planförfarandet Begränsat förfarande.

Detta val av förfarande innebär att processen kring framtagandet av planförslag kan förenklas/förkortas. För att processen enligt Begränsat förfarande ska fylla sitt syfte behöver stadsbyggnad **skriftligen** få ditt godkännande eller icke godkännande av förslag till ändringen.

Stadsbyggnad skulle därför vilja be dig att läsa igenom de bifogade

planhandlingarna och sedan kryssa i någon av rutorna sist i detta brev, signera och returnera detta brev i bifogat svarskuvert.

Om du har synpunkter på planhandlingarna kan dessa bifogas i svarskuvertet.

Upplysningar kan lämnas av:

- Joakim Johansson planarkitekt, joakim.johansson@orebro.se

Godkännande eller synpunkter på detaljplan kan även skickas till: stadsbyggnad@orebro.se. Ange ärendenummer samt vilken fastighet som du representerar.

Senast den **27 maj 2016** önskar stadsbyggnad ha ditt svar. Namn och adress textas tydligt.

Med vänlig hälsning

Joakim Johansson
Planarkitekt
Stadsbyggnad, Örebro kommun

<input type="checkbox"/> Godkänns	
<input type="checkbox"/> Godkänns inte, se särskilt yttrande	
Namn:.....	Adress:.....
Postadress:.....	Fastighet eller motsvarande.....