



### Grundkartebeteckningar

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR GATA, PARK OCH PLANTERING
- STAKET
- HÄCK
- SLÄNT
- NIVÅKURVA
- DIKE
- STOLPE
- BYGGNAD KARTERAD I ENLIGHET MED TAKETS BEGRÄNSNINGSLINJE
- INDUSTRIBYGGNAD KARTERAD I ENLIGHET MED TAKETS BEGRÄNSNINGSLINJE
- JORDKÄLLARE
- BARRSKOG
- LÖVSKOG
- ÅKERMARK
- FASTIGHETS BETECKNING
- BEFINTLIG MARKHÖJD
- SERVICITUTSOMRÅDE
- VIADUKT
- DIKESTRUMMA

### Planbestämmelser

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS REDOVISAD 3 MM UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

SKYDD MOT STÖRNING

Kvartersmark

JU  
E1 INDUSTRI OCH LAGER  
TRANSFORMATOROMRÅDE

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 STÖRSTA BYGGNADSAREAL I PROCENT AV FASTIGHETSAREAL

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

UTFORMNING

◇ HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNEN LAGA KRAFT

ILLUSTRATION

--- FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

GRUNDKARTANS FRIKTHIGHET BESTYRKES  
STADNINGENJÖRSÄMDELNINGEN  
ÖREBRO DEN 5 NOVEMBER 1990

*Maria Wiklund*  
STADSINGENJÖR

DETALJPLAN FÖR  
PALMBOHULT 4:1, 4:2  
I MOSJÖ FÖRSAMLING  
ÖREBRO KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret  
Örebro den 8 oktober 1990

*Rune Eriksson*  
Rune Eriksson  
Arbetschef

*Ingemar Lundgren*  
Ingemar Lundgren  
Planeringssekreterare

1880K P91/11

### TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

#### PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 1880K-P91/11  
Laga kraft den 23 maj 1991

#### Gränser

- Område som berörs av ändringen
- Planområdesgräns för underliggande plan
- Användningsgräns för underliggande plan
- Egenskapsgräns för underliggande plan

#### UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

◇ Högsta byggnadshöjd i meter

#### Dagvatten

Dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och därmed liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad.  
Dagvatten från tak och annat dagvatten som inte är förorenat, ska tas omhand skilt från övrigt dagvatten.  
Dagvattenåtgärder ska utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än vad som motsvarar maxflödet från den oexploaterade fastigheten.  
Dagvattenåtgärden ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

##### Planavgift

Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

Begränsat planförfarande

Ändring av  
Detaljplan för  
Palmbohult 4:1 och 4:2

ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2016-04-18

Philip Cedergren  
tf enhetschef detaljplan

Joakim Johansson  
planarkitekt