

Enligt sändlista

## Samrådsredogörelse

### Detaljplan för fastigheten Hampan 18, flerbostadshus vid Malmplän, Örebro kommun

#### Sammanfattning av planförslaget

Planens syfte är att justera gällande detaljplan för att möjliggöra lägenheter i befintligt vindsutrymme i två befintliga flerbostadshus.

Då de två befintliga flerbostadshusen från 1900-talets början bedöms som kulturhistoriskt värdefulla ges dessa en varsamhetsbestämmelse.

#### Samrådet

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 2 maj – 7 juni 2016.

Förslaget har varit utsänt för kännedom och eventuellt yttrande till berörda enligt sändlista för samråd samt på Servicecenter, Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A samt [orebro.se/detaljplan](http://orebro.se/detaljplan) för kännedom.

#### Inkomna yttranden utan synpunkter har inkommit från:

- Länsstyrelsen i Örebro län, Bilaga 1
- Tekniska nämnden
- Nerikes brandkår
- Lantmäterimyndigheten
- Polismyndigheten
- E.ON Värme Sverige AB
- E.ON Elnät Sverige AB
- L E Lundberg fastighets AB, Melonen 1

**Inkomna yttranden med synpunkter har inkommit från:**

- Brf Humlen, Humlen 21

*Brf Humlen har för samråd mottagit förslag till detaljplan för fastigheten Hampan 18 (Planbeskrivning 2016-04-19). Vi har inga invändningar mot detaljplanen. Men vi vill framhålla vikten av att varsambetsbestämmelsen (k) beaktas vid bygglovprövningen. Vid detta tillfälle vore det även önskvärt och lämpligt att överenskomma med byggherren om en anpassad utformning av den missprydande, befintliga ventilationskanalen utanför fasaden på gatsidan.*

*I fastighetsförteckningen finns ett formellt fel som bör rättas till: Humlen 21 ägs av Brf Humlen. Föreningen hette tidigare Brf Örebrohus nr 31 men bytte vid föreningsstämman 2015-03-17 namn till Brf Humlen. Vi hade året innan bytt förvaltare från Riksbyggen till Egeryds fastighetsförvaltning. Den delen av adressuppgiften är alltså korrekt.*

**Kommentar:** Yttrandet föranleder inga justeringar av planhandlingarna.

En ventilationskanal är inte alltid bygglovspliktig. Utformningen och placeringen av den kan dock resultera i vad som skulle kunna bedömas vara en fasadändring. Information om ventilationskanalen har förts vidare till berörd enhet.

I fastighetsförteckningen hämtas namn enligt lagfart, varför det tidigare namnet på bostadsrättsföreningen visades. Återkopplar till berörd enhet om felaktigheten.

**Justeringar**

Inga inkomna yttranden har föranlett justeringar i detaljplanchandlingarna.

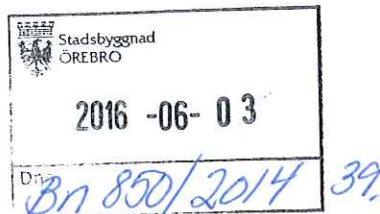
Philip Cedergren  
Tf Enhetschef detaljplan

Hanna Bäckgren  
Planarkitekt



Länstyrelsen  
Örebro län

Camilla Lund  
Direkt: 010-224 84 72  
camilla.lund@lansstyrelsen.se



SAMRÅDSYTTRANDE

2016-06-01

Dnr: 402-2489-2016

Byggnadsnämnden, Örebro kommun  
Box 33400  
701 35 ÖREBRO

## Detaljplan för fastigheten Hampan 18, flerbostadshus vid Malmplan, Örebro kommun

Detaljplanen har överlämnats till Länstyrelsen i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL), standardförfarande. Länstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

### *Detaljplanens syfte*

Planens syfte är att justera gällande detaljplan för att möjliggöra lägenheter i befintligt vindsutrymme i två befintliga flerbostadshus. Då de två befintliga flerbostadshusen från 1900-talets början bedöms som kulturhistorisk värdefulla ges dessa en varsamhetsbestämmelse.

### *Överensstämmelse med översiktsplan*

Detaljplanen strider inte mot översiktsplanen.

### **Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL**

Länstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

### **Råd enligt 2 kap. PBL**

#### *Miljöbedömning*

Kommunen har bedömt att miljöpåverkan inte kan antas bli så betydande att miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 12 § miljöbalken behöver göras. Länstyrelsen delar denna uppfattning.

I handläggningen av ärendet har enhetschef Malin Rosén beslutat och Camilla Lund, samhällsplanerare, varit föredragande.

Malin Rosén

Camilla Lund