

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

**GRÄNSER**

- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- C Centrum

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Högsta nockhöjd i meter
- Underhåll och förändringar ska ske varsamt och anpassas till byggnadens utformning samt karaktär. Utgångspunkt vara byggnadens ursprungliga utseende.

**Dagvatten**

Dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och därmed liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad.

Dagvatten från tak och annat dagvatten som inte är förorenat, ska tas omhand skilt från övrigt dagvatten.

Dagvattenåtgärder ska utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än vad som motsvarar maxflödet från den oexploaterade fastigheten. Dagvattenåtgärderna ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Planavgift**

Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

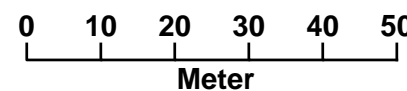
Standardförfarande

Detaljplan för  
**Hampan 18,**  
flerbostadshus vid Malmplan  
ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2016-06-17

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Vägkant
- Staket
- Häck
- Slänt
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Industribyggnad
- Transformator
- Byggnad



Skala 1:1000

Granskning 22 juni - 10 augusti 2016

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00  
Höjdsystem: Rh 2000

Philip Cedergren  
Tf Enhetschef detaljplan

Hanna Bäckgren  
Planarkitekt