

Enligt sändlista

## Samrådsredogörelse

### Detaljplan för del av Nikolai 3:106 (vattenreservoar vid Glomman) Örebro kommun

#### Sammanfattning av planförslaget

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av en vattenreservoar. Planområdet består i dagsläget av en blandskog.

#### Samrådet

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden  
24 juni 2015 – 26 augusti 2015

Förslaget har varit utsänt för kännedom och eventuellt yttrande till berörda enligt sändlista för samråd samt på Servicecenter, Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A samt [orebro.se/detaljplan](http://orebro.se/detaljplan) för kännedom.

#### Inkomna yttranden utan synpunkter har inkommit från:

E.ON Värme Sverige, Barbro Källberg Nilsson, Box 1822, 701 18 Örebro

Bengt Eklom, Lena Hellström, Attersta 315, 705 94 Örebro

Region Örebro län, Fredrik Eliasson, Box 1613, 701 16 Örebro

Eon Elnät Sverige AB, Jonathan Molund, Idrottsvägen 37, 702 32 Örebro

Örebro läns Hyresgästförening, Sussi Alverland, Box 224, 701 44 Örebro

Försvarmakten, Högkvarteret, 107 85 Stockholm

**Inkomna yttranden med synpunkter har inkommit från:**

Nerikes Brandkår, Mattias Heimdahl Box 33600, 701 35 ÖREBRO

*Brandvattenförsörjning utökas och anpassas till ny plan i enlighet med gällande VAV-P76 och P83. Det är lämpligt att placera en brandpost i anslutning till vattentornet som ger minst 1200 liter vatten/minut.*

**Kommentar:** Text angående brandpost och brandvattenförsörjning införs i planhandlingen.

Lantmäterimyndigheten Örebro kommun, Box 33400, 701 35, Örebro

*Förtydligande avseende u-området om ledningsrätt ska bildas*

**Kommentar:** U-området tas bort.

Trafikverket, Erica Löfqvist, Box 1140, 631 80 Eskilstuna

*Planområdet ligger inom det kommunala väghållningsområdet och Trafikverket är därmed inte väghållare för de allmänna vägarna. Byggnader och andra föremål som är högre än 20 meter kan komma att påverka luftfarten negativt. Det är därmed viktigt att kommunen gör en lokaliseringsbedömning (flyghinderanalys) vid varje enskild etablering.*

*En lokaliseringsbedömning kan beställas hos LFV. Senast fyra veckor innan man börjar resa en mast behöver man göra en flyghinderanmälan till Försvarmakten. Den som uppför en byggnad, mast eller torn ansvarar för byggnadsverket. Hindermarkeras enligt Transportstyrelsens föreskrift.*

**Kommentar:** En flyghindersanalys är gjord. I den analysen finns inga konflikter mellan byggrätten och luftfart samt intressen som berör luftfart.

Miljökontoret, Box 332 00, 701 35, Örebro

*Planförslaget tillstyrkes under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.*

*Vattentornet ska ligga vid Adolfsbergstrondellen, där Södra vägen möter Glomman. I planområdet finns många träd med ett eventuellt högt skyddsvärde. Miljökontoret bedömer därför att en trädinventering bör göras för att bestämma om vilka träd som är skyddsvärda. Därefter bör planbestämmelser för skydd av dessa träd införas i detaljplanen. I planbeskrivningen står att skogen ska integreras med vattentornet i den mån det går. En mer passande formulering hade varit att vattentornet ska integreras med den befintliga skogen.*

**Kommentar:** Vattenreservoaren är en strategiskt viktig samhällsfunktion vilket vägs in i bedömningen av lokaliseringen för en sådan anläggning, vidare är den aktuella lokaliseringen av ett eventuellt vattentorn utpekad i Örebro kommuns översiktsplan. Det innebär att de träd (mestadels barrträd) som i dag finns vid och på platsen för anläggningen avverkas vid ett genomförande av vattenreservoaren. Plantexten kan emellertid omformuleras.

Länsstyrelsen Örebro län, Maria Lindström, 701 86 Örebro

*Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL*

*Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap.*

*10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör riksintressen och människors hälsa måste lösas i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.*

*Riksintresse för totalförsvaret*

*Länsstyrelsen vill uppmärksamma att planförslaget behöver remitteras till försvarsmakten för samråd då planområdet medger höga objekt (objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse samt 45 meter inom sammanhållen bebyggelse).*

*Riksintresse för kommunikationer*

*Uppförande av höga byggnader eller andra föremål högre än 20 meter kan komma att påverka flygtrafik. Därför ska en lokaliseringsbedömning göras (flyghinderanalys) vid varje enskild etablering. Kontakt tas med berörd aktör (LVF, Örebro flygplats).*

*Föreordnad mark*

*Då ett vattentorn planeras inom planområdet, bör en översiktlig miljöteknisk markundersökning genomföras för att kunna utesluta att marken inte har kontaminerats av föroreningar från försvarets f.d. lager av flygbränsle som ligger i närheten av planområdet*

**Kommentar:** Planförslaget är remitterat till försvarsmakten. Flyghindersanalys är gjord. Reservoar och ledningar är trycksatta varför inget in-läckage av vatten från omgivande mark kan ske vilket innebär att vattenreservoaren och tillhörande ledningar inte påverkas av eventuella markföroreningar i området.

Philip Cedergren  
Tf enhetschef detaljplan

Kjell Jansson  
Planarkitekt