



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Vägkant
- Staket
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- ▭ Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- ▭ Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- ▭ Byggnad
- ▭ Planerad byggnad
- Strandlinje, Dike

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
 Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- - - Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde tillfart till transformatorstation tillåts

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▭ Marken får inte bebyggas
- ▭ Marken får endast bebyggas med uthus ochgarage/ carport
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten

Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall avledas till grönytor för fördröjning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det allmänna dagvattensystemet.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns.
 Garage/Carport och förråd ska placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns om grannarna är överens.
 Garage och förråd integrerat i huvudbyggnad ska placeras med garage eller förrådsdelen minst 1,5 m från fastighetsgräns.
 Inom 4 m från fastighetsgräns får högsta totalhöjd på garage eller förrådsdelen inte överstiga 4 m.
 Högsta totalhöjd på fristående garage eller förråd får inte överstiga 5 m.

Utförning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- b Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Planavgift

Planavgiften är reglerad i avtal. Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

**Detaljplan för fastigheterna
 Eker 14:178 m.fl.
 ÖREBRO kommun**

Stadsbyggnad 2016-06-02

Philip Cedergren
 Tf. enhetschef detaljplan

Adrian Bucher
 planeringsarkitekt

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
 Hödsystem: Rh 2000
 0 30 60 90 120
 1:1000