

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-21
Justeringsdatum: 2024-03-26
Anslagsdatum: 2024-03-27

§ 92 Beslut - Antagande av Detaljplan för fastigheten Rinkaby 3:13

Ärendenummer: Bom 64/2023

Handläggare: Isak Wirling

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av småhus i Rinkaby som i Översiktsplanen pekats ut som en lokal kärna inom ett utvecklingsområde för landsbygden för att möta upp det behov och efterfrågan som finns för denna boendeform i området. Vidare är syftet med detaljplanen att tillskapa en hållbar bebyggelsestruktur anpassad efter Rinkabys förutsättningar, som är en del av ett riksintresse för kulturmiljövården. Detaljplanen är initierad av Wh Invest AB.

Beslutsunderlag

Plankarta daterad 2024-03-01

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Dagvattenutredning - VAP VA-Projekt AB

Kulturmiljöutredning - Norconsult

Arkeologisk utredning - Arkeologigruppen AB

PM angående Rinkaby 3:13 – Arkeologigruppen AB

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar att ärendet återremitteras till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag för vidare handläggning.

Anna Hedström (S) yrkar att ärendet avgörs under dagens sammanträde.

Proposition

Ordförande Anders Olsson (C) ställer först proposition på Glenn Roswalls (ÖrP) yrkande om återremittering och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Sedan finner ordförande att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att Bygg- och miljönämnden enligt detta.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

Reservation

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.