

Enligt sändlista

Samrådsredogörelse

Detaljplan för fastigheten Vale 7 m.fl. Rynninge

Sammanfattning av planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bostad på fastigheten Vale 7 och även ersätta de två gällande detaljplanerna för planområdet.

Två befintliga byggnader inom planområdet har bedömts som kulturhistoriskt värdefulla och regleras med varsamhetsbestämmelser.

Samrådet

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 22 september- 4 november 2016.

Förslaget har varit utsänt för kännedom och eventuellt yttrande till berörda enligt sändlista för samråd samt på Servicecenter, Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A samt orebro.se/detaljplan för kännedom.

Inkomna yttranden utan synpunkter har inkommit från:

- Länsstyrelsen Örebro län, se Bilaga 1
- Lantmäterimyndigheten Örebro kommun
- Miljönämnden
- Kulturnämnden
- Nerikes Brandkår
- E.ON Värme Sverige AB
- E.ON Elnät Sverige AB
- Maria Wiklund, Vale 5
- Lena Tunsved, Vale 9
- Gerd Stålblad, Vanadis 8
- Carina Toro Hartman, Vale 6
- Bo Friis, Valand 13
- Lena Jöndalen, Valand 11

Inkomna yttranden med synpunkter har inkommit från:

- Tekniska förvaltningen

Synpunkt:

Upplysningar

Under rubriken "Teknisk försörjning/Dagvatten" (s. 9) och i plankartan bör texten om dagvatten ändras till "Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall avledas till grönytor för fördröjning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det allmänna dagvattensystemet."

Kommentar: Planbeskrivning och planbestämmelser kompletteras med ovanstående text.

Frida Hammarlind
Tf. enhetschef Detaljplan

Ulf Nykvist
Planstrateg

Länsstyrelsen Örebro län, Bilaga 1



Länsstyrelsen
Örebro län
Camilla Lund
010-224 84 72
camilla.lund@lansstyrelsen.se

1(1)

SAMRÅDSYTTRANDE

2016-11-03

Dnr: 402-5130-2016

Byggnadsnämnden, Örebro kommun
Box 33400
701 35 ÖREBRO

**Detaljplan för del av kv. Vale, Örebro kommun**

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL), standardförfarande. Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL**Överensstämmelse med översiktsplan**

Detaljplanen strider inte mot översiktsplanen.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

De som deltagit i Länsstyrelsens beslut

Detta beslut har fattats av enhetschef Malin Rosén med samhällsplanerare Camilla Lund som föredragande.

Malin Rosén
Enhetschef

Camilla Lund
Samhällsplanerare