

**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.  
 Endast angiven användning är tillåten.

- Gränser**
- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
  - - - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannskap

- GATA Gata

**Användning av kvartersmark**

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar, transformatorstation

**UTFORMNING AV KVARTERSMARK**

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

**Utnyttjandegrad - exploaterings största och minsta omfattning**

- e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- Prickmark – marken får inte förses med byggnad
- Korsmark – på marken får endast komplementbyggnad och dylikt placeras
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter

**Placering av byggnadsverk och tomter**

- p Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns. Garage och förråd integrerat i huvudbyggnad ska placeras med garage eller förrådsdelen minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Huvudbyggnad ska placeras mot förgårdsmark

**Utförning - delar på byggnadsverk, fasadutsmäckningar, material och kulörer på byggnadsverk samt typer av byggnader**

- f Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak eller brutet sadeltak med röda takpannor
- fril. Endast friliggande en-och tvåbostadshus

**Mark och vegetation**

- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- Dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och därmed liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad.  
 Dagvatten från tak och annat dagvatten som inte är förorenat, ska tas omhand skilt från övrigt dagvatten.  
 Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall avledas till grönytor för fördröjning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det allmänna dagvattensystemet.

**Rivningsförbud**

- r Byggnaden får inte rivas

**Varsamhet**

- k1 Fasader ska vara av spritputs med slätputsade listverk
- k2 Tak ska vara av röda takpannor
- k3 Fönster ska vara sidohängda täckmålade träfönster med en fönsterindelning lika befintlig.
- q1 Ursprungliga fönster ska bevaras.
- q2 Rumsvolym och fast inredning i gymnastiksalen på övervåningen ska bevaras.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

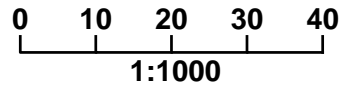
**Planavgift**

Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00  
 Höjdsystem: Rh 2000

**GRUNDKARTEBETEKNINGAR**

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Vägkant
- ~ Höjdkurva
- ⊙ Träd
- Belysningsstolpe
- ☒ Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- ☒ Transformator



Granskningstid 9 mars - 24 mars 2017

Standard planförfarande

Detaljplan för  
**fastigheten VALE 7 m.fl.**  
 Rynnninge  
 ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2017-03-01

Philip Cedergren  
 Tf. enhetschef Detaljplan

Ulf Nykvist  
 planstrateg