

Byggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Ändring av "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kv 114 SIGNALEN m.m." (1880K-A308) för del av fastigheterna Signalen 3 & 8

(Atlas Copco, Tullängen)

Sammanfattning

Planförslaget syftar till att möjliggöra för en ny kontorsbyggnad i anslutning till befintlig bebyggelse på Atlas Copcos verksamhetsområde på Tullängen. Ansökan om ändring av detaljplan har inkommit från fastighetsägaren Jätten AB. Planförslaget innefattar en utökad byggrätt i planområdet där byggnadshöjden höjs från 12 respektive 13,5 meter till en högsta nockhöjd på 21 meter. Planen innefattar även att befintlig bebyggelse av kulturhistoriskt värde skyddas genom att byggrätten framför dessa byggnader begränsas och skydds- och varsamhetsbestämmelser införs, samt att bestämmelser för hantering av dagvatten inom planområdet.

Beslutsunderlag

Se planbeskrivning.

Förslag till beslut

Örebro Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen samt Kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden "Ändring av detaljplan 1880K-A308 för del av fastigheterna Signalen 3 & 8".
2. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Ärendet

Se planbeskrivning.

Handläggning

- Planförslaget har handlagts genom standardförfarande.
- Planförslaget har varit utskickat för samråd till berörda kommunala och statliga organ och myndigheter samt fastighetsägare och övriga berörda under tiden 28 november 2016 – 19 december 2016.
- Planförslaget har varit utställt för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap. 18 § plan- och bygglagen under tiden 22 december 2016 – 9 januari 2017.
- Planförslaget har gjorts tillgängligt för medborgarna på Servicecenter, Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A samt orebro.se/detaljplan
- Planförslaget är godkänt på delegation för Kommunstyrelsen.

Inkomna yttrande utan synpunkter har inkommit från:

- Länsstyrelsen Örebro Län.
- Tekniska förvaltningen
- E.ON Värme Sverige AB

Inkomna yttranden med synpunkter har inkommit från:

- -

Konsekvenser:

Se planbeskrivning.

Philip Cedergren
Tf Enhetschef Detaljplan

Malin Palmgren
Planarkitekt

Niklas Gustafsson
Planarkitekt

Bilaga 1 - Granskningsyttrande Länsstyrelsen Örebro län



Länsstyrelsen
Örebro län
Camilla Lund
010-224 84 72
camilla.lund@lansstyrelsen.se

1(1)

GRANSKNINGSYTTRANDE
2016-12-22 Dnr: 402-7061-2016

Byggnadsnämnden, Örebro kommun
Box 23400
701 35 ÖREBRO



Ändring av detaljplan 1880K-A308 för del av fastigheterna Signalen 3 och 8 (Atlas Copco, Tullängen), Örebro kommun

Ändring av detaljplan har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

De som deltagit i Länsstyrelsens beslut

Delta beslut har fattats av enhetschef Malin Rosén med samhällsplanerare Camilla Lund som föredragande.

Malin Rosén
Enhetschef

Camilla Lund
Samhällsplanerare