



Granskning

Ändring av "Detaljplan för kvarteret Stjärnkikaren m.m. (Rostaskolan) Långbro församling, Örebro kommun

Vad innebär detaljplanen?

Syftet med planändringen är att skapa en flexibel byggrätt för att möjliggöra en ny skolbyggnad på den östra delen av fastigheten Stjärnkikaren 3 samt del av fastigheten Långbro 2:121 genom borttagande av u-områden samt prickmark som inte längre fyller något syfte. Dessutom läggs ett u-område med prickmark till på fastigheten Långbro 2:121 med syfte att säkra tillgänglighet till befintliga ledningar.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Näbbtorgsgatan 10.

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig, se kontaktuppgifter på nästa sid

Granskningstid: 6 december 2023 – 8 januari 2024

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.



Underrättelse

Ärendets namn Ändring av ”Detaljplan för kvarteret Stjärnkikaren m.m. (Rostaskolan) Långbro församling, Örebro kommun

Ärendenummer: Bom 191/2023

Den här detaljplanen är nu ute på granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Tid: 6 dec 2023 – 8 jan 2024

Platser: * www.orebro.se/detaljplan
* Servicecenter

Område: Området som berörs av planändringen omfattar ungefär 1500 kvadratmeter av planlagd mark för skoländamål (Rostaskolan). Området ligger 1,5 kilometer väster om centrala Örebro.

Syfte: Syftet med gällande detaljplan är att möjliggöra byggnation för en samlingslokal (bosniskt hus) samt utvidga skolområdet med idrottsområde. För området som berörs av aktuell planändring är användningen Skola (S).

Överensstämmelse med översiktsplanen: Ja, se planbeskrivning

Upplysningar lämnas av:

- Planarkitekt Andreas Wallström, tel. 072 – 14 36 131, andreas.wallstrom@orebro.se
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, hanna.backgren@orebro.se

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på orebro.se/detaljplan
- E-post till byggochmiljonamnden@orebro.se
- Brev till Örebro kommun, Bygg- och miljönämnden
Box 33400
701 35 Örebro

Senast den **8 januari 2024** ska synpunkterna ha kommit in. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer Bom 191/2023i skrivelsen.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Med vänlig hälsning,
Andreas Wallström
Planarkitekt