



- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Vägkant
 - Staket
 - Slätt
 - Höjdkurva
 - Träd
 - Belysningsstolpe
 - Byggnad markerad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
 - Industribyggnad, skolbyggnad

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - PARK Anlagd park

- Kvartersmark**
- C Samlingslokal
 - E Tekniska anläggningar
 - S Skola
 - Y Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
 - x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 - y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE
Dagvatten
 Innehållet av mineraler i dagvatten från behandlings-, uppställnings- och környtor och därmed jämförbara ytor får maximalt uppgå till 5 mg/l räknat som oljeindex innan anslutning får ske till anvisad förbindelsepunkt. Detta enligt Tekniska nämndens riktlinjer. Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall tas omhand separat från övrigt dagvatten. Dagvattenåtgärder skall utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än motsvarande maxflöde från den exploaterade fastigheten. Dagvattenåtgärderna ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
Utförande
 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik
 Byggnadsfasad skall dämpa buller så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus ej överstiger 40 dBA för arbetslokal med lyst verksamhet. Uteplatser skall skyddas så att den ekvivalenta ljudnivån ej överstiger 55 dBA och 70 dBA för maximalnivån vid fasad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER
 --- Illustrationslinje

Antagen av BN den 16 oktober 2007
 Laga kraft vunnit den 8 november 2007

Detaljplan för kvarteret STJÄRNKIKAREN m m (Rostaskolan) Långbro församling, ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2007-08-13

Lars Edenskär
 Lars Edenskär
 stadsarkitekt

Lena Joëlsson
 Lena Joëlsson
 planhandläggare

ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 1880-P490 (Laga kraft 2007-11-08). Dock med följande ändringar:

- GRÄNSER**
- Ny eigenskapsgräns
 - Egenskapsgräns som utgår
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Marken får inte förses med byggnad
 - Prickmark upphör att gälla
 - u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från det datum då detaljplanen vinner laga kraft
Planavgift
 Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

Ändring av "Detaljplan för kvarteret Stjärnkikaren m.m. Långbro församling, ÖREBRO kommun namn" (1880 - P490) (Rostaskolan)

GRANSKNINGSHANDLING
 Standardförfarande
 Upprättad: 2023-11-06
 Samrådstid: 2023-03-17 till 2023-04-28
 Granskningsid: 2023-12-06 till 2024-01-08
 Antagen av BMM: 0000-00-00
 Laga kraft: 0000-00-00

Hanna Bäckgren
 Enhetschef Detaljplan

Andreas Wallström
 Planarkitekt



Born 191/2023
 Akt nr: 1880X-XXXX

1880 - P 490